

Mińsk Mazowiecki, dn. 26.01.2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

Olga Szewczyk w ramach projektu pn. *,,* *Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa Olga Szewczyk poprzez wdrożenie nowych usług wynajmu krótkoterminowego miejsc noclegowych w domku modułowym wypoczynkowym oraz wypożyczania sprzętu rekreacyjnego i sportowego, region podlaski.”* występuje z zapytaniem ofertowym dotyczącym budowy domku modułowego.

Nazwa firmy i adres Zamawiającego:

Olga Szewczyk

Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16e,

05-300 Mińsk Mazowiecki

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest budowa domku letniskowego 35 m² zgodnie z załączonym projektem w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa Olga Szewczyk poprzez wdrożenie nowych usług wynajmu krótkoterminowego miejsc noclegowych w domku modułowym wypoczynkowym oraz wypożyczania sprzętu rekreacyjnego i sportowego, region podlaski.”* współfinansowanego ze środków programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Lokalizacja inwestycji to Wólka Nadbużna, 17-300 Siemiatycze, nr działki 379/32

Domek całoroczny max dla 6 osób. Powierzchnia użytkowa 35m2. Wyposażony w ogrzewanie elektryczne (pompa ciepła 5 kW) w instalację PV o mocy 4,1kW.

Zakres prac obejmuje m.in.:

-przygotowanie terenu pod budowę,

-wykonanie fundamentów,

-montaż konstrukcji domku (np. szkieletowej lub modułowej),

-wykonanie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,

-prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,

-montaż wyposażenia zgodnie z założeniami projektowymi.

Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe na okres minimum 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje w szczególności: -trwałość konstrukcji domku letniskowego, -poprawność wykonania instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, -jakość użytych materiałów i elementów wykończeniowych, -szczelność, izolację oraz odporność na warunki atmosferyczne. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Oferent wykona przedmiot zamówienia zgodny z parametrami zawartymi w projekcie budowlanym, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, pełnowartościowy, wolny od wszelkich wad i uszkodzeń bez wcześniejszej eksploatacji.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie technologii wykonania i ogólnego składu materiałów, produktów. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić jedynie zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych tam wymagań Zamawiającego.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego w szczególności w odniesieniu do:

* charakteru użytkowego (tożsamości funkcji),
* parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość),
* parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

45212100-7: Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45212172-2: Roboty budowlane w zakresie ośrodków rekreacyjnych.

45212000-6: Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych.

45211100-0: Roboty budowlane w zakresie domów

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę.

45310000-3: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych/sanitarnych

1. **OFERTY CZĘŚCIOWE**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych w ramach danej części zamówienia.

1. **OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1. **TERMIN REALIZACJI UMOWY**
2. Przewidziany maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:

15 marzec 2026 roku

1. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie, w zależności od wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub w sytuacjach nieprzewidzianych, za zgodą obu stron.
2. **WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia (weryfikowane na podstawie oświadczenia).

1.Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę/podwykonawcę/podmiot trzeci:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 );
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
4. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
5. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
6. który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego   
   2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) złoży odrębną ofertę.
7. jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (weryfikowane na podstawie załącznika nr 2)

Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2.Nie dopuszcza się udziału rosyjskich wykonawców, podwykonawców i dostawców w realizacji niniejszego zlecenia na podstawie ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

3.Zamawiający nie dopuszcza Wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu trzeciego, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**
2. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia". Warunek graniczny „spełnia".
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

* Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.
* Nie podlegają wykluczeniu – (W*eryfikowane na podstawie załącznika nr 7)*
* Udzielą minimalnego okresu gwarancji 24 miesiące gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia. (*Weryfikowane na podstawie zapisów w formularzu ofertowym*.)
* Zobowiążą się do dostarczenia przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów związanych z transportem, ubezpieczeniem na czas transportu i innych kosztów związanych z dostawą przedmiotu zamówienia - dostawa do miejsca
* Udzielą terminu płatności co najmniej 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

Dokumenty i oświadczenia wymagane **od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą**:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych i osobowych
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o niezaleganiu i RODO
4. Załącznik nr 4 Umowa na rower
5. Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powiązań z FR
6. Załącznik nr 6 Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz braku wykluczenia z postępowania ofertowego
7. **SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY**
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
9. Ofertę składa się w formie pisemnej, w języku polskim wraz z oświadczeniami Wykonawcy. Wzór oferty oraz oświadczenia są dołączone do niniejszego zapytania.
10. Oferta powinna być:
    1. opatrzona pieczątką firmową
    2. posiadać datę sporządzenia
    3. zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP, adres e-mail
    4. zawierać wymagane załączniki
11. Sposób komunikacji:
    * 1. Pytania dotyczące postępowania należy przesyłać wyłącznie poprzez: Bazę Konkurencyjności (https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/) Zakładka „Pytania”. Na odpowiedź Zamawiający ma 2 dni. Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 2 dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.
      2. Oferta w ramach postępowania musi zostać złożona poprzez: Bazę Konkurencyjności. (https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/) Zakładka „Oferty”.
      3. Informacje wstępne:

Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres

(https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ ) Zakładka „Pytania”.

1. Oferta powinna zawierać cenę podaną w walucie PLN łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Zamawiający w celu oceny czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zażądać od każdego Wykonawcy udzielenia w terminie 7 dni kalendarzowych szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu oferty mającej wpływ na wysokość oferowanej ceny. W przypadku nieprzedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
4. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
5. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z zakończeniem terminu składania ofert.

**1.Przygotowanie oferty**

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
2. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
4. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
5. W przypadku składania ofert przez Bazę Konkurencyjności dopuszcza się:

- złożenie skanu oferty wraz z załącznikami podpisanych odręcznie lub

- złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub

- złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanych elektronicznym podpisem zaufanym.

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Oferent.

**2. Zmiana i wycofanie**

1. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.
2. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy składać **wyłącznie poprzez** Bazę Konkurencyjności  **do dnia 11.02.2026 godz. 10:00**

Decyduje data wpływu do Zamawiającego.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi niezwłocznie po wyznaczonym terminie ich składania w siedzibie Zamawiającego.

1. **WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE**
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
4. **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

1. **OCENA OFERT POD WZGLĘDEM FORMALNYM I DOPUSZCZENIE DO OCENY PUNKTOWEJ**
2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
3. Zamawiający może wezwać Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie prawidłowo złożyli formularz oferty bez wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe, niespójności lub nie potwierdzające spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia/uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Czynności opisane w punkcie 2 i 3 dokonywane są drogą mailową.
6. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
   1. została złożona po wyznaczonym terminie;
   2. została złożona w niewłaściwym miejscu;
   3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   4. do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym;
   5. zaoferowana cena przez danego Wykonawcę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   6. jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
   7. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
   8. formularz oferty nie został podpisany przez osobę upoważnioną, został złożony bez podpisu lub został błędnie podpisany (uchybienie nie podlegające poprawie/uzupełnieniom)
   9. jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń, podpisów;
   10. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
   11. Oferent nie dotrzyma wyznaczonego terminu na dokonanie uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty.
7. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
8. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Oferentom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
10. Zamawiający wymaga, aby ofertę wraz z załącznikami podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
11. Informacje o wyborze Wykonawcy lub o anulowaniu zapytania ofertowego, Zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności.
12. **KRYTERIA OCENY OFERTY I WAGI PUNKTOWE PRZYPISANE DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**Kryterium nr 1 - Cena brutto oferty (łączna cena zamówienia) - 80%**

**Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (czas trwania w miesiącach) – 20%**

Sposób przyznawania punktacji

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 80 punktów

Kryterium nr 2 – 20 punktów

Szczegółowe zasady oceny w ramach każdego kryterium:

**Kryterium nr 1 - Cena brutto oferty (łączna cena zamówienia) – 80 pkt.**

1. Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
2. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
3. Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów z kryterium oceny oferty, które będzie wyliczane następująco:

Kryterium nr 1 - Cena brutto oferty (łączna cena zamówienia)

Wartość oferty

najtańszej (w PLN)

Punkty = ---------------------------- x 80 punktów (max. 80 pkt.)

Wartość oferty badanej (w PLN)

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

**Kryterium nr 2 – Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (czas trwania w miesiącach)**

Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Formularzu Oferty, gdzie Wykonawca powinien wskazać okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia wyrażony w postaci całkowitej liczby miesięcy. Zamawiający ustala wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres min. 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Punkty w kryterium zostaną przyznane tylko za wydłużenie gwarancji jakości i rękojmi za wady, której okres będzie biegł od daty odbioru końcowego w następujący sposób:

- okres gwarancji jakości i rękojmi za wady 60 miesięcy i wyżej – 20 pkt.

- okres gwarancji jakości i rękojmi za wady 25 miesięcy – 59 miesięcy – 10 pkt.

- okres gwarancji jakości i rękojmi za wady 24 miesiące – 0 pkt.

Zaproponowany termin gwarancji musi odpowiadać kryteriom punktowym.

**Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.**

Liczba uzyskanych punktów = Punkty uzyskane z kryterium nr 1 + Punkty uzyskane z kryterium nr 2

Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o tej samej ilości punktów do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, w zakresie ceny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wszystkich Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.

2. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

• ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;

• złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;

3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania umieszczając informację na Bazie Konkurencyjności.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

6. Termin i miejsce podpisania umowy:

• Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;

• jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

1. **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje następujące płatności:

- płatności zaliczkowe

- płatności pośrednie;

- płatność końcowa.

Zmiany umowy

Warunki istotnych zmian umowy:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

c. W przypadku opóźnień powstałych z przyczyn, za które Wykonawca i Zamawiający nie odpowiadają;

d. wynikających/zaistniałych w wyniku z wystąpienia siły wyższej;

e. wynikających/zaistniałych w wyniku pandemii COVID-19;

f. wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

g. Na wniosek i za zgodną wolą obu stron.

1.2 Zmiana przedmiotu umowy. Dopuszczalna jest zmiana:

a. polegająca na zastąpieniu Przedmiotu zamówienia wymienionego w Specyfikacji zamówienia do Umowy innym Przedmiotem zamówienia pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego Przedmiotu zamówienia (wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub kryteriów oceny ofert), w przypadku:

- gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie przedmiotu

zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne;

- zaprzestania produkcji Przedmiotu zamówienia wymienionego w Specyfikacji zamówienia do Umowy przez jego producenta

b. polegająca na zmniejszeniu zakresu zamówienia, w przypadku braku dostępności na rynku odpowiedniej liczby Przedmiotu zamówienia wymienionych w Specyfikacji zamówienia, co w istotny sposób wpływa na możliwość wykonania przez Wykonawcę Umowy.

1.3 Wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b. W przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, o czym mowa w punkcie 1.2 b

c. rezygnacji z części zakresu zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanego zamówienia.

1.4 Inne zmiany:

a. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wnosiła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;

b. W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Zarządzającej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

2 Warunki zmian:

a. Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;

b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;

c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych i osobowych
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o niezaleganiu i RODO
4. Załącznik nr 4 Wzór umowy na przyczepę z wyposażeniem
5. Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powiązań z FR
6. Załącznik nr 6 Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz braku wykluczenia z postępowania ofertowego
7. Projekt domku